



SINTEZA S.A.
Șos. Borșului nr. 35
410605 ORADEA - ROMANIA



Tel: 0259 456 116
Tel: 0259 444 969
Fax: 0259 462 224
e-mail: sinteza@sinteza.ro
www.sinteza.ro

C.U.I.: RO 67329
Nr. înreg. ORC-Bihor: J.05/197/1991

BANCA TRANSILVANIA ORADEA
Cont BTRL: RO86BTRL00501202N98396XX

RAPORT REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR.5/2018

Data Raportului:	31.12.2021
Denumirea societatii emitente:	SINTEZA S.A
Sediul social:	Oradea, sos.Borsului nr.35
Telefon:	0259456116; 0259444969
Fax:	0259462224
Cod Unic de Inregistrare:	RO 67329
Nr.de ordine la Registrul Comertului :	J05/197/1991
Capital social subscris:	9.916.888,50 LEI
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori Bucuresti

Acest Raport cuprinde Situatiile financiare preliminare la data de 31.12.2021 conform Standardelor Internationale de Raportare Financiara (IFRS).

- 1.Situatia pozitiei financiare- preliminara la data de 31.12.2021
- 2.Situatia rezultatului global-preliminar la data de 31.12.2021

Mentionam ca Situatiile financiare preliminare la 31.12.2021 nu au fost auditate.

SINTEZA SA Oradea isi informeaza investitorii ca Raportul privind situatiile financiare este disponibil spre consultare la sediul societatii din Oradea, Sos. Borsului nr 35, zilnic intre orele 9-12, pe website-ul societatii www.sinteza.ro, precum si in link-ul de mai jos, incepand cu data de 28.02.2021 ora 17:00.

DIRECTOR GENERAL
TUDOR-IOAN STOIA

Situatiile financiare preliminare la data de 31.12.2021

1.Situatia pozitiei financiare preliminara, individuala si consolidata la 31.12.2021

INDICATOR	INDIVIDUAL		CONSOLIDAT	
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
Imobilizari corporale				
Terenuri si amenajari la terenuri	14,565,500	18,336,520	14,565,500	18,336,520
Constructii	11,311,786	13,744,011	11,311,786	13,744,011
Instalatii tehnice si mijloace de transport	13,551,567	13,079,924	13,551,567	13,079,924
Mobilier, aparatură birotică [...]	50,821	53,268	50,821	53,268
Imobilizari corporale in curs de executie	1,636,674	1,445,277	1,636,674	1,445,277
Avansuri pt.Imobilizari corporale				
Total Imobilizari Corporale	41,116,348	46,659,000	41,116,348	46,659,000
Imobilizari necorporale				
Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare si alte imobilizari necorporale	163,469	147,324	163,469	147,324
Imobilizari necorporale in curs	59,855	8,841	59,855	8,841
Actiuni detinute la filiale si alte titluri imobilizate	30,966	3,295	33,866	6,195
Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing	56,924	157,939	56,924	157,939
Total Active Imobilizate	41,427,562	46,976,399	41,430,462	46,979,299
Active Curente				
Stocuri	1,245,776	1,419,271	1,249,447	1,419,271
Creante comerciale si alte creante	3,114,944	5,979,614	1,337,223	4,201,893
Cheltuieli inregistrate in avans	205,042	128,601	205,042	128,601
Numerar si echivalente de numerar	32,503	859,368	54,639	872,544
Active clasificate ca detinute pentru vanzare	2,853,111	2,853,111	2,853,111	2,853,111
Total Active Curente	7,451,376	11,239,965	5,699,462	9,475,420
Total Active	48,878,938	58,216,364	47,129,924	56,454,719
Capitaluri Proprii				
Capital social	9,916,889	9,916,889	9,916,889	9,916,889
Prime de capital				
Rezerve	27,587,348	34,860,557	29,026,586	36,299,795
Rezultatul exercitiului	-5,170,629	1,313,111	-5,225,158	1,257,820
Rezultatul reportat	-760,411	-5,931,040	-3,850,961	-9,076,118
Alte elemente de capitaluri proprii	-540	-540	-540	-540
Interese minoritare			-4,018	-4,149
Total Capitaluri Proprii	31,572,657	40,158,977	29,862,798	38,393,697
Datorii pe Termen Lung				
Imprumuturi pe termen lung și alte datorii	402,404	386,796	402,404	386,796
Venituri inregistrate in avans				
Provizioane				
Datorii privind impozitul amanat	3,532,726	4,785,252	3,532,726	4,785,252
Total Datorii pe Termen Lung	3,935,130	5,172,048	3,935,130	5,172,048
Datorii Curente				
Imprumuturi pe termen scurt	5,577,315	4,657,223	5,577,315	4,657,223
Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate	7,609,242	7,935,580	7,568,487	7,939,215
Venituri inregistrate in avans	78,298	37,166	78,298	37,166
Provizioane	106,296	255,370	107,896	255,370
Datorii clasificate ca detinute pentru vanzare				
Total Datorii Curente	13,371,151	12,885,339	13,331,996	12,888,974
Total Datorii	17,306,281	18,057,387	17,267,126	18,061,022
Total Capitaluri Proprii si Datorii	48,878,938	58,216,364	47,129,924	56,454,719

2.Situatia rezultatului global preliminar, individual si consolidat la 31.12.2021

Indicator	INDIVIDUAL		CONSOLIDAT	
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
Activitati Continue				
Venituri	21,978,579	42,657,990	21,978,579	42,670,782
Alte venituri	917,332	617,552	917,332	617,552
Variatia stocurilor	-2,446,402	55,836	-2,446,402	55,836
Total Venituri Operationale	20,449,509	43,331,378	20,449,509	43,344,170
Cheltuieli privind stocurile	10,079,888	21,688,973	10,079,888	21,688,973
Cheltuieli privind utilitatile	3,758,177	6,332,423	3,758,177	6,332,423
Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	5,521,355	6,030,476	5,570,497	6,090,370
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea imobiliarilor	2,085,555	2,141,326	2,085,555	2,141,326
Castiguri / pierderi din cedarea imobiliarilor				0
Ajustarea valorii activelor curente	73,818	90,439	73,818	94,110
Ajustari privind provizioanele	-279	102,137	1,600	102,137
Alte cheltuieli	3,759,342	5,172,788	3,762,978	5,177,436
Total Cheltuieli Operationale	25,277,856	41,558,562	25,332,513	41,626,775
Rezultatul Activitatilor Operationale	-4,828,347	1,772,816	-4,883,004	1,717,395
Venituri financiare	56,733	127,516	56,733	127,516
Cheltuieli financiare	431,687	619,781	431,687	619,781
Rezultatul Financiar Net	-374,954	-492,265	-374,954	-492,265
Rezultatul Inainte de Impozitare	-5,203,301	1,280,551	-5,257,958	1,225,130
Cheltuiala cu impozitul pe profit curent				
Cheltuieli cu impozitul pe profit amanat				
Venituri aferente impozitului pe profit amanat	32,672	32,560	32,672	32,560
Rezultatul din Activitati Continue	-5,170,629	1,313,111	-5,225,286	1,257,690
Interese minoritare			128	130
Total Rezultat Global Aferent Perioadei	-5,170,629	1,313,111	-5,225,158	1,257,820

DIRECTOR GENERAL
TUDOR-IOAN STOIA

DIRECTOR FINANCIAR
ADRIAN BUCUREAN