



SINTEZA SA
Șos. Borsului nr. 35
410605 ORADEA - ROMANIA



Tel: 0259 456 116
Tel: 0259 444 969
Fax: 0259 462 224
e-mail: sinteza@sinteza.ro
www.sinteza.ro

C.U.I.: R0 67329
Nr. înreg. ORC-Bihor: J.05/197/1991

BANCA: UNICREDIT BANK
CONT RON : RO64BACX0000000484374000

RAPORT REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR.5/2018

Data Raportului:	31.12.2022
Denumirea societatii emitente:	SINTEZA S.A
Sediul social:	Oradea, sos.Borsului nr.35
Telefon:	0259456116; 0259444969
Fax:	0259462224
Cod Unic de Inregistrare:	RO 67329
Nr.de ordine la Registrul Comertului :	J05/197/1991
Capital social subscris:	9.916.888,50 LEI
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori Bucuresti

Acest Raport cuprinde Situatiile financiare preliminare la data de 31.12.2022 conform Standardelor Internationale de Raportare Financiara (IFRS).

- 1.Situatia pozitiei financiare- preliminar la data de 31.12.2022
- 2.Situatia rezultatului global-preliminar la data de 31.12.2022

Mentionam ca Situatiile financiare preliminare la 31.12.2022 nu au fost auditate.

SINTEZA SA Oradea isi informeaza investitorii ca Raportul privind situatiile financiare este disponibil spre consultare la sediul societatii din Oradea, Sos. Borsului nr 35, zilnic intre orele 9-12, pe website-ul societatii www.sinteza.ro, precum si in link-ul de mai jos, incepand cu data de 28.02.2023

DIRECTOR GENERAL
GELU STAN

Situatiile financiare preliminare la data de 31.12.2022

1.Situatia pozitiei financiare preliminara, individuala si consolidata la 31.12.2022

INDICATOR	INDIVIDUAL		CONSOLIDAT	
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
Imobilizari corporale				
Terenuri si amenajari la terenuri	18,336,520	16,391,917	18,336,520	16,391,917
Constructii	13,744,011	12,147,872	13,744,011	12,147,872
Instalatii tehnice si mijloace de transport	13,079,924	11,479,537	13,079,924	11,479,537
Mobilier, aparatură birotica [...]	53,268	103,179	53,268	103,179
Imobilizari corporale in curs de executie	1,445,277	1,459,020	1,445,277	1,459,020
Avansuri pt.Imobilizari corporale				
Total Imobilizari Corporale	46,659,000	41,581,525	46,659,000	41,581,525
Imobilizari necorporale				
Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare si alte imobilizari necorporale	147,324	84,502	147,324	84,502
Imobilizari necorporale in curs	8,841	0	8,841	0
Actiuni detinute la filiale si alte titluri imobilizate	3,295	3,295	6,195	6,195
Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing	157,939	114,919	157,939	114,919
Total Active Imobilizate	46,976,399	41,784,241	46,979,299	41,787,141
Active Curente				
Stocuri	1,419,271	2,439,062	1,419,271	2,439,062
Creante comerciale si alte creante	5,979,614	4,550,730	4,201,893	2,773,009
Cheltuieli inregistrate in avans	128,601	141,146	128,601	141,146
Numerar si echivalente de numerar	859,368	1,214,206	872,544	1,217,844
Active clasificate ca detinute pentru vanzare	2,853,111	2,466,318	2,853,111	2,466,318
Total Active Curente	11,239,965	10,811,462	9,475,420	9,037,379
Total Active	58,216,364	52,595,703	56,454,719	50,824,520
Capitaluri Proprii				
Capital social	9,916,889	9,916,889	9,916,889	9,916,889
Prime de capital				0
Rezerve	34,860,557	31,780,684	36,299,795	33,219,922
Rezultatul exercitiului	1,313,111	-2,124,456	1,257,820	-2,130,672
Rezultatul reportat	-5,931,040	-1,538,056	-9,076,118	-4,738,425
Alte elemente de capitaluri proprii	-540	-540	-540	-540
Interese minoritare			-4,149	-4,164
Total Capitaluri Proprii	40,158,977	38,034,521	38,393,697	36,263,010
Datorii pe Termen Lung				
Imprumuturi pe termen lung și alte datorii	386,796	73,616	386,796	73,616
Venituri inregistrate in avans				
Provizioane				
Datorii privind impozitul amanat	4,785,252	4,785,252	4,785,252	4,785,252
Total Datorii pe Termen Lung	5,172,048	4,858,868	5,172,048	4,858,868
Datorii Curente				
Imprumuturi pe termen scurt	4,657,223	4,544,744	4,657,223	4,544,744
Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate	7,935,580	4,899,893	7,939,215	4,900,221
Venituri inregistrate in avans	37,166	77,409	37,166	77,409
Provizioane	255,370	180,268	255,370	180,268
Datorii clasificate ca detinute pentru vanzare				
Total Datorii Curente	12,885,339	9,702,314	12,888,974	9,702,642
Total Datorii	18,057,387	14,561,182	18,061,022	14,561,510
Total Capitaluri Proprii si Datorii	58,216,364	52,595,703	56,454,719	50,824,520

2.Situatia rezultatului global preliminar, individual si consolidat la 31.12.2022

Indicator	INDIVIDUAL		CONSOLIDAT	
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
Activitati Continue				
Venituri	42,657,990	38,552,939	42,670,782	38,552,939
Alte venituri	617,552	3,102,831	617,552	3,102,831
Variatia stocurilor	55,836	1,689,397	55,836	1,689,397
Total Venituri Operationale	43,331,378	43,345,167	43,344,170	43,345,167
Cheltuieli privind stocurile	21,688,973	23,222,915	21,688,973	23,222,915
Cheltuieli privind utilitatile	6,332,423	5,721,696	6,332,423	5,721,696
Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	6,030,476	6,540,682	6,090,370	6,544,618
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea imobilizarilor	2,141,326	2,576,819	2,141,326	2,576,819
Castiguri / pierderi din cedarea imobilizarilor				
Ajustarea valorii activelor curente	90,439	-75,102	94,110	-75,102
Ajustari privind provizioanele	102,137	-204,560	102,137	-204,560
Alte cheltuieli	5,172,788	7,287,576	5,177,436	7,289,871
Total Cheltuieli Operationale	41,558,562	45,070,026	41,626,775	45,076,257
Rezultatul Activitatilor Operationale	1,772,816	-1,724,859	1,717,395	-1,731,090
Venituri financiare	127,516	264,244	127,516	264,244
Cheltuieli financiare	619,781	663,841	619,781	663,841
Rezultatul Financiar Net	-492,265	-399,597	-492,265	-399,597
Rezultatul Inainte de Impozitare	1,280,551	-2,124,456	1,225,130	-2,130,687
Cheltuiala cu impozitul pe profit curent				
Cheltuieli cu impozitul pe profit amanat				
Venituri aferente impozitului pe profit amanat	32,560		32,560	
Rezultatul din Activitati Continue	1,313,111	-2,124,456	1,257,690	-2,130,687
Interese minoritare			130	15
Total Rezultat Global Aferent Perioadei	1,313,111	-2,124,456	1,257,820	-2,130,672

DIRECTOR GENERAL
GELU STAN

DIRECTOR FINANCIAR
ADRIAN BUCUREAN